



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEROUGE, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL, Monsieur FLAMENT.

Excusés : Madame BRAS qui a donné pouvoir à Madame DUHEN, Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur CAGIN, Madame LEFEBVRE, Madame MAQUET.

NOYELLES SOUS LENS - Résidence les Buissonnets Réhabilitation de 59 logements collectifs
Lancement modificatif

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M [REDACTED]

I - CONTEXTE

Lors de sa séance en date du 27 juin 2025, le Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a validé le lancement de la réhabilitation des 59 logements collectifs de la Résidence Les Buissonnets, située place Auguste Gallet à Noyelles sous Lens, pour un montant total de 3 735 019 € TTC.

La présente délibération porte sur la mise à jour du prix de revient suite au retour d'appel d'offre du lot 01.

II - AUGMENTATION DU PRIX DE REVIENT

Suite à un 1er appel d'offre en date du 17 avril 2025 qui s'est avéré infructueux pour le lot 01, une relance du lot en procédure sans publicité ni mise en concurrence a été faite en date du 30 mai 2025. Celle-ci n'a pas obtenu de réponse.

Une 3^{ème} relance a été faite le 26 juin 2025.

Une négociation a été entamée faisant passer l'offre de l'entreprise ML Bâtiment de 447 641,89 € HT à 424 125,45 € HT, pour une estimation à 275 000 € HT.

Après mise à jour des dépenses réalisées, le prix de revient passe donc de 3 735 019 € TTC à 3 818 612 € TTC (annexe 1), soit une augmentation constatée de 83 593 € TTC, portant le coût au logement à 64 722 € TTC.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ valident le lancement modificatif de l'opération.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

Notation PSP								
	Avant travaux						Après travaux	
Libellé Ensemble-Bâtiment	Note technique	Note territoire/ sociale	Taux d'utilisation des capacités	Classification PSP	Action PSP	Nature des travaux par bâtiment	Classification PSP	Vacance objectif
5826-1-Rés. Les Buissonnets-NOYELLES SOUS LEN	2,00	2,10	79,9%	[C,4]	Réhabilitation lourde	Thermique	0	1,0%
5832-1-Rés. Les Buissonnets-NOYELLES SOUS LEN	2.10	2.10	75,3%	[C,4]	Réhabilitation	Thermique	0	1.0%